



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

21 июля 2023 года

Одобрен Советом Федерации

28 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 30, ст. 4562; 2013, № 27, ст. 3440, 3477; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3875, 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90, 91; № 27, ст. 3947; № 28, ст. 4139; № 32,



ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795, 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 17, ст. 2878; № 24, ст. 4227; № 27, ст. 5054, 5101, 5128; 2022, № 1, ст. 5, 45, 47; № 18, ст. 3009; № 29, ст. 5251, 5279; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 12, ст. 1890; № 14, ст. 2373; № 25, ст. 4417, 4433; № 26, ст. 4675) следующие изменения:

1) в статье 11³:

а) пункт 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Образование лесных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев образования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории. В указанных случаях образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.»;

б) подпункт 5 пункта 3 дополнить словами «, за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории»;

2) пункт 6 статьи 11⁴ дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»;

3) в пункте 7 статьи 11⁹ слова «проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых» заменить словами «осуществления пользования недрами»;

4) в пункте 4 статьи 13 слова «работ, связанных с использованием недрами,» заменить словами «осуществлении пользования недрами»;

5) в пункте 2 статьи 39⁶:

а) в подпункте 20 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

б) дополнить подпунктом 44 следующего содержания:

«44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

6) в пункте 4 статьи 39⁷ слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

7) в статье 39⁸:

а) в пункте 2 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

б) в подпункте 10 пункта 8 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

8) подпункт 3 статьи 39²³ изложить в следующей редакции:

«3) осуществление пользования недрами.»;

9) в подпункте 3 пункта 1 статьи 39³³ слова «строительство временных или вспомогательных сооружений» заменить словами «возведение некапитальных строений, сооружений»;

10) статью 39³⁶ дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких объектов.»;

11) в статье 39³⁷:

а) подпункт 1 после слов «либо необходимы для» дополнить словами «оказания услуг связи.»;

б) в подпункте 2 слова «размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)» заменить

словами «возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение», после слов «для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта» дополнить словами «инженерных сооружений,»;

в) в подпункте 3 слова «общего пользования» исключить;

г) дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;»;

12) в статье 39³⁸:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более субъектов Российской Федерации для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий

автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;»;

б) подпункт 2 после слов «ремонта, а также» дополнить словом «реконструкции,», после слов «являющихся линейными объектами,» дополнить словами «размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта,»;

в) в подпункте 4 слова «предусмотренных статьей 39³⁷ настоящего Кодекса и» исключить;

г) в подпункте 5 слова «предусмотренных статьей 39³⁷ настоящего Кодекса и» исключить, после слов «сельских поселений,» дополнить словами «нескольких городских поселений,»;

13) подпункт 2 пункта 5 статьи 39³⁹ изложить в следующей редакции:

«2) эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей);»;

14) в статье 39⁴⁰:

а) подпункт 1 после слова «субъекта,» дополнить словами «реконструкции, капитального ремонта их участков (частей),», дополнить словами «, реконструкции их участков (частей)»;

б) в подпункте 3 после слов «являющаяся владельцем» дополнить словами «инженерного сооружения или», слова «в подпунктах 2 - 5» заменить словами «в подпунктах 2 - 6»;

в) подпункт 4 дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

г) в подпункте 4² слова «строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей),» заменить словами «реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,»;

15) в статье 39⁴¹:

а) в пункте 2:

в подпункте 2 слова «общего пользования» исключить;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса;»;

в подпункте 6 слово «договор» заменить словами «сведения о договоре»;

в подпункте 7 слова «договор, предусмотренный» заменить словами «сведения о договоре, предусмотренном», слова «частью 4² статьи 25 указанного Федерального закона» заменить словами «подпунктом 4¹ статьи 39³⁷ настоящего Кодекса»;

в подпункте 8 слово «договор» заменить словами «сведения о договоре»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.»;

б) в пункте 5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих

обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

подпункт 3 после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

дополнить подпунктами 5 - 8 следующего содержания:

«5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4¹ статьи 39³⁷ настоящего Кодекса;

6) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4² статьи 39⁴⁰ настоящего Кодекса;

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях

размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса.»;

в) в пункте 6 слова «Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса» заменить словами «Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4¹ статьи 39³⁷ настоящего Кодекса, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса»;

16) в статье 39⁴²:

а) в пункте 2 слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4¹ и 5»;

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 настоящей статьи, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

17) в статье 39⁴³:

а) в подпункте 2 пункта 1 слова «подпунктами 1, 2, 4 и 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4¹ и 5», дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39⁴² настоящего Кодекса)»;

б) пункт 6 после слов «инженерного сооружения,» дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса,»;

18) в подпункте 6 пункта 1 статьи 39⁴⁴ слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4¹ и 6»;

19) в статье 39⁴⁵:

а) в подпункте 1 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4¹»;

б) подпункт 2 после слов «реконструкции, ремонта» дополнить словами «инженерных сооружений,»;

20) пункт 4 статьи 39⁴⁷ дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду, срок соглашения об осуществлении публичного сервитута не должен превышать срок аренды такого земельного участка.»;

21) в пункте 3 статьи 39⁴⁹ слова «либо капитального ремонта его участков (частей)» исключить;

22) в статье 39⁵⁰:

а) в подпункте 3 пункта 3 слова «размещение временных или вспомогательных» заменить словами «возведение некапитальных строений,», слова «подпунктами 1 - 4 и б» заменить словами «подпунктами 1 - 4¹ и б»;

б) пункт 9 дополнить словами «, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях

реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений»;

23) в статье 56²:

а) в подпункте 1 слова «ведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

б) в подпункте 2 слова «ведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

24) в подпункте 3 пункта 2 статьи 56³ слова «проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых» заменить словами «осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется»;

25) в подпункте 3 пункта 1 статьи 56⁴ слова «проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых» заменить словами «осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется»;

26) в пункте 2 статьи 78 слова «для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷» заменить словами «в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39³⁷»;

27) в пункте 2 статьи 103 слова «выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях,» заменить словами «осуществления пользования недрами на таких землях».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2018, № 32, ст. 5134; 2022, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) статью 3⁶ дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается органами, предусмотренными пунктом 4 статьи 3⁹ настоящего Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39³⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 1 сентября 2018 года, вправе переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным

участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи. При этом положения пункта 4 настоящей статьи не применяются.»;

2) дополнить статьей 3⁹ следующего содержания:

«Статья 3⁹

1. До 1 января 2025 года в порядке, установленном настоящей статьей и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.

2. В ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, указывается, что линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года. К указанному ходатайству прилагаются технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью.

3. В течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, гражданами и организациями, в том числе субъектами естественной монополии, могут быть направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1 настоящей статьи. Поступление указанных возражений является основанием для отказа в установлении публичного сервитута.

4. Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается:

решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов;

решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территории соответственно муниципального округа, городского округа, городского поселения;

решениями органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав такого муниципального района, на межселенной территории муниципального района, на территориях нескольких городских поселений.».

Статья 3

В части 1 статьи 70¹ Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2021, № 27, ст. 5132) слова «размещения линейных объектов» заменить словами «строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории».

Статья 4

Статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437) дополнить частями 6⁴ и 6⁵ следующего содержания:

«6⁴. В срок до 1 января 2025 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на линейный объект,

используемый субъектом естественной монополии в сфере деятельности субъекта естественной монополии, находящийся на землях и (или) земельном участке (земельных участках) на условиях публичного сервитута, предназначенный для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, и содержащим описание такого объекта недвижимости, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане, является декларация о таком объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона.

6⁵. Особенности, установленные частью 6⁴ настоящей статьи, применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на линейные объекты, созданные до 30 декабря 2004 года.».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 августа 2023 года
№ 430-ФЗ