



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2018 г. N 196-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП

В целях совершенствования порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП):

1.1. В пункте 2.2 постановления слово "Начальный" заменить словами "Если иное не предусмотрено настоящим постановлением, начальный".

1.2. Пункт 2.2 постановления дополнить абзацем в следующей редакции:

"Начальный размер ежегодной арендной платы за предоставляемые по итогам торгов земельные участки, в соответствии с основными видами разрешенного использования которых предусмотрено строительство объектов социального обслуживания и (или) здравоохранения, и (или) образования и просвещения, и (или) культурного развития, и (или) спорта, устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, если размер годовой арендной платы служит критерием определения победителя торгов."

1.3. Пункт 2.6 постановления дополнить абзацем в следующей редакции:

"В случае передачи арендатором арендуемого земельного участка, предоставленного на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо его части в субаренду для целей строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо для иных целей, подлежащих согласованию с арендодателем (концедентом), ежегодная арендная плата за такой земельный участок либо его часть (в случае передачи в субаренду части земельного участка для целей строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки) не изменяется."

1.4. В пункте 3.5(4) постановления слова "В случае" заменить словами "Если иное не предусмотрено настоящим постановлением, в случае", слово "задания," заменить словами "задания, а также проектирование и строительство (реконструкцию) объектов за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета города Москвы,".

1.5. В пункте 7 постановления слово "Размер" заменить словами "Если иное не предусмотрено настоящим постановлением, размер", слова ", но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию" исключить.

1.6. Постановление дополнить пунктом 7(1) в следующей редакции:

"7(1). Размер годовой арендной платы за земельные участки, прилегающие к границам территории транспортно-пересадочного узла и (или) расположенные в границах территории транспортно-пересадочного узла, предназначенные для реализации масштабных инвестиционных

проектов, определяется, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании отчета независимого оценщика о величине годовой ставки арендной платы и устанавливается на срок до шести лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию и не ранее чем до даты окончания срока строительства, предусмотренного проектом организации строительства, утвержденным в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, и устанавливается в отношении организации, которой в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предоставлен указанный земельный участок, при соблюдении одного из следующих условий:

7(1).1. Решение об утверждении стартовых условий проведения открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций, долей в уставном капитале такой организации принято Градостроительно-земельной комиссией города Москвы до 31 декабря 2017 г.

7(1).2. Решение о реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи акций, долей в уставном капитале такой организации принято Градостроительно-земельной комиссией города Москвы до 31 декабря 2017 г.

7(1).3. Договор купли-продажи акций, долей в уставном капитале такой организации заключен до 31 декабря 2017 г., и при этом проект планировки территории транспортно-пересадочного узла, в границах которой расположен предоставленный земельный участок, утвержден в установленном порядке до 31 декабря 2015 г. "

2. Установить, что положения пунктов 7, 7(1) постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции настоящего постановления) распространяются на договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин