



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 апреля 2019 г. N 335-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП

В целях совершенствования порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП, от 20 марта 2018 г. N 196-ПП, от 5 июня 2018 г. N 519-ПП, от 19 июня 2018 г. N 586-ПП, от 16 октября 2018 г. N 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1591-ПП):

1.1. Абзац первый пункта 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

"2.2. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставляемые по итогам торгов для целей строительства и эксплуатации зданий, сооружений, определяется путем деления суммы ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению на срок договора аренды, установленный в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации."

1.2. Абзац второй пункта 2.2 постановления после слов "и (или) спорта," дополнить словами "и (или) промышленно-производственного назначения,".

1.3. Абзац первый пункта 2.2(1) постановления после слов "Земельного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", аукционов, начальный размер ежегодной арендной платы по которым определен в соответствии с абзацем первым пункта 2.2 настоящего постановления".

1.4. Постановление дополнить пунктом 2.2(2) в следующей редакции:

"2.2(2). Размер арендной платы, начальный размер которой определен в соответствии с абзацем первым пункта 2.2 настоящего постановления, за земельные участки, в соответствии с основными видами разрешенного использования которых предусмотрены строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предоставленные в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона."

1.5. Постановление дополнить пунктом 2.2(3) в следующей редакции:

"2.2(3). Если размер арендной платы определен в соответствии с пунктом 2.2(2) настоящего постановления, на основании обращения арендатора земельного участка ему предоставляется рассрочка по оплате арендной платы за первый и второй годы срока аренды земельного участка сроком до девяти лет, но не более чем до даты окончания срока действия договора аренды.

Арендная плата за первый и второй годы срока аренды земельного участка, подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами."

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Ефимова В. В.

Мэр Москвы



С. С. Собянин