



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Москвы от 10.09.2013 N 593-ПП
(ред. от 31.07.2018)

"Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □31.08.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, НА ДРУГОЙ ВИД ТАКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ СТРОИТЕЛЬСТВО И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ КОТОРЫХ ПЛАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ ВЗИМАЕТСЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 24.02.2015 N 69-ПП, от 10.07.2018 N 672-ПП, от 31.07.2018 N 835-ПП)

В соответствии со [статьями 12.1, 12.2](#) Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (приложение 1).

2. Утвердить [Перечень](#) видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Гамана М.Ф.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.02.2015 N 69-ПП, от 31.07.2018 N 835-ПП)

Временно исполняющий
обязанности Мэра Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, НА ДРУГОЙ ВИД ТАКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ СТРОИТЕЛЬСТВО И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 24.02.2015 N 69-ПП, от 10.07.2018 N 672-ПП, от 31.07.2018 N 835-ПП)

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (далее - изменение вида разрешенного использования земельного участка), за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством города Москвы такая плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается.

2. Размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка определяется Департаментом городского имущества города Москвы с учетом разницы между кадастровой стоимостью земельного участка с установленным на день подачи заявления собственника земельного участка видом разрешенного использования и кадастровой стоимостью земельного участка с измененным видом разрешенного использования по формуле:

$$П = С \times (КС2 - КС1),$$

где

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

С - ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования ([приложение](#) к настоящему Порядку);

КС1 - кадастровая стоимость земельного участка на дату обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

КС2 - кадастровая стоимость земельного участка с измененным видом разрешенного использования, рассчитанная исходя из максимального удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка для устанавливаемых видов разрешенного использования, утвержденного в установленном порядке правовым актом Правительства Москвы, на дату обращения (руб.).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

2(1). Департамент городского имущества города Москвы направляет расчет размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка собственнику такого земельного участка.

Срок проведения расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка не может превышать 10 рабочих дней со дня направления собственником земельного участка заявления.

По результатам проведения расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка уполномоченное лицо Департамента городского имущества города Москвы осуществляет подписание уведомления о размере платы и направление его собственнику земельного участка.

(п. 2(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

3. На основании обращения собственника земельного участка ему предоставляется рассрочка на срок, не превышающий срок строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, по внесению платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, при этом:

3.1. В случае если размер платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, не превышает 100 миллионов рублей, рассрочка по оплате предоставляется на срок один год. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка вносится собственником ежеквартально равными платежами.

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

3.2. В случае если размер платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, находится в пределах от 100 миллионов рублей до 500 миллионов рублей, рассрочка по оплате предоставляется на срок не более трех лет. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка вносится собственником ежеквартально равными платежами.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

3.3. В случае если размер платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, превышает 500 миллионов рублей, рассрочка по оплате предоставляется на срок не более шести лет. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка вносится собственником ежеквартально равными платежами.

(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

3.4. На весь срок действия рассрочки, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, ежеквартально начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы платы, указанной в [пунктах 3.1 - 3.3](#) настоящего Порядка.

Направление Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об изменении вида разрешенного использования земельного участка, осуществляется после подтверждения факта внесения собственником земельного участка платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, рассчитанном в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

(п. 3.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

3.5. В целях обеспечения исполнения обязательств собственника земельного участка по внесению платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, установить, что при предоставлении собственнику земельного участка рассрочки, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, обязательным условием является заключение между Департаментом городского имущества города Москвы и собственником земельного участка договора о залоге такого земельного участка.

(п. 3.5 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 31.07.2018 N 835-ПП)

(п. 3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.02.2015 N 69-ПП)

4. В случае подачи собственником земельного участка заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого ранее был снят запрет на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений без взимания соответствующей платы, на другой вид разрешенного использования, не включенный в утвержденный Правительством Москвы Перечень видов разрешенного использования земельных участков, предусматривающих осуществление исключительно научной, производственной и (или) промышленной деятельности на основании градостроительных регламентов, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком с дополнительной оплатой собственником 80% от кадастровой стоимости земельного участка на дату подачи заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

(п. 4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 10.07.2018 N 672-ПП)

Приложение
к Порядку

**СТАВКИ
ДЛЯ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
НА ДРУГОЙ ВИД ТАКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Значение показателя плотности застройки земельного участка <*>	Ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования
1	От 4,0 и более	80% от кадастровой стоимости земельного участка
2	От 3,6 до 3,9 включительно	70% от кадастровой стоимости земельного участка
3	От 3,2 до 3,5 включительно	60% от кадастровой стоимости земельного участка
4	От 2,8 до 3,1 включительно	50% от кадастровой стоимости земельного участка
5	От 2,4 до 2,7 включительно	40% от кадастровой стоимости земельного участка
6	От 2,0 до 2,3 включительно	30% от кадастровой стоимости земельного участка
7	От 1,6 до 1,9 включительно	25% от кадастровой стоимости земельного участка
8	От 1,2 до 1,5 включительно	20% от кадастровой стоимости земельного участка
9	От 0,8 до 1,1 включительно	15% от кадастровой стоимости земельного участка
10	От 0,4 до 0,7 включительно	10% от кадастровой стоимости земельного участка
11	До 0,3 включительно	5% от кадастровой стоимости земельного участка

<*> Показатель плотности застройки определяется как отношение предельной площади объектов капитального строительства к общей площади земельного участка, указанным в утвержденном в установленном порядке градостроительном плане земельного участка.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

**ВИДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ КОТОРЫХ ПЛАТА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА НЕ ВЗИМАЕТСЯ**

N п/п	Наименование объектов капитального строительства	Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства
1	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений	1001 01
2	Учебно-образовательные объекты	1002
3	Культурно-просветительные объекты	1003
4	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, транспортно-пересадочных узлов	1004 06
5	Объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов	1004 08
6	Лечебно-оздоровительные объекты	1005
7	Спортивно-рекреационные объекты	1006
8	Социально-реабилитационные объекты	1007
9	Учебно-воспитательные объекты	2003
10	Промышленно-производственные объекты	3002
11	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	3002 03

12	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	3002 04
13	Специальные объекты	3003
14	Жилищно-коммунальные объекты, за исключением объектов размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД), объектов размещения автомоек	3004
15	Объекты транспортной инфраструктуры	3005
16	Объекты размещения имущественных комплексов технологических и промышленных парков	1001 10
17	Объекты размещения имущественных комплексов технополисов	