Постановление Правительства Москвы

№ 671-ПП от 18 ноября 2014 года

О строительстве объектов транспортной и социальной инфраструктуры при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы

В целях обеспечения комплексности существующей и планируемой застройки при осуществлении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. В случае если в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, территориальными, отраслевыми схемами, техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования и разрабатываемой с учетом требований указанных документов проектной документацией для строительства (реконструкции), эксплуатации объектов капитального строительства (далее - основной объект) требуется создание объектов транспортной или социальной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), создание которой за счет средств бюджета города Москвы в период строительства (реконструкции), эксплуатации основного объекта не предусмотрено, ее создание обеспечивается лицом, осуществляющим указанное строительство (реконструкцию), эксплуатацию за счет собственных средств в рамках затрат на создание основного объекта.

1.2. Вопросы о создании объектов инфраструктуры за счет собственных средств лица, осуществляющего строительство (реконструкцию), эксплуатацию основного объекта (пункт 1.1 настоящего постановления) (далее также - заинтересованное лицо), и при невозможности размещения объектов инфраструктуры на земельном участке, находящемся в собственности (пользовании) заинтересованного лица, о предоставлении соответствующего земельного участка с соблюдением процедуры предварительного согласования места размещения объекта подлежат предварительному рассмотрению Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом предложений заинтересованного лица, содержащих параметры соответствующих объектов инфраструктуры.

1.3. Оформление акта о выборе земельного участка, предоставление земельного участка для строительства объектов инфраструктуры и заключение соответствующего договора аренды земельного участка осуществляется в установленном порядке Департаментом городского имущества города Москвы.

1.4. В договоры аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов инфраструктуры с соблюдением процедуры предварительного согласования места размещения объекта (пункт 1.2 настоящего постановления), подлежат включению условия, устанавливающие срок осуществления строительства объектов инфраструктуры и обязательства заинтересованного лица (арендатора) передать объекты инфраструктуры в собственность города Москвы, а в случае прекращения договора аренды, если на момент его прекращения строительство объектов инфраструктуры не завершено, вернуть земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

1.5. Соответствующие затраты и убытки лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры, являются затратами на создание основного объекта и не подлежат компенсации из бюджета города Москвы, не учитываются при расчете арендной платы за соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства основного объекта, а также при расчете арендной платы в связи с внесением изменений в договоры аренды земельных участков, предусматривающих строительство (реконструкцию, эксплуатацию) основного объекта.

1.6. После завершения строительства объектов инфраструктуры они подлежат передаче в собственность города Москвы без уплаты из бюджета города Москвы каких-либо денежных средств, в том числе без компенсации понесенных при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры затрат и убытков, без уплаты стоимости объектов инфраструктуры в течение одного месяца со дня ввода соответствующих объектов инфраструктуры в эксплуатацию.

Передача объектов инфраструктуры в собственность города Москвы осуществляется на основании акта приема-передачи, оформляемого между Департаментом городского имущества города Москвы и заинтересованным лицом.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин