



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2019 г. N 1012-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП и от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП, от 20 марта 2018 г. N 196-ПП, от 5 июня 2018 г. N 519-ПП, от 19 июня 2018 г. N 586-ПП, от 16 октября 2018 г. N 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1591-ПП, от 9 апреля 2019 г. N 335-ПП, от 10 июля 2019 г. N 866-ПП):

1.1. В абзацах первом и втором пункта 3.2.1 постановления цифры "3.4," исключить.

1.2. Абзац третий пункта 3.2.1 постановления после слов "для строительства (реконструкции) жилого здания," дополнить словами "гостиницы (иных объектов, одним из которых является гостиница, а остальные объекты, строительство (реконструкцию) которых планируется осуществлять на земельном участке, включены в приложение 4 к настоящему постановлению),".

1.3. Пункт 3.4 постановления признать утратившим силу.

1.4. Постановление дополнить пунктом 3.5(5) в следующей редакции:

"3.5(5). В случае внесения изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) наемного дома коммерческого использования при заключении на срок 49 лет без проведения торгов по соглашению с арендатором земельного участка договора, условия которого аналогичны условиям договора об освоении земельного участка в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, содержащего в том числе условия о возмещении убытков в форме упущенной выгоды и процентов в размере действующей ключевой ставки Банка России в случае прекращения использования здания в качестве наемного дома коммерческого использования до истечения срока такого договора, включающих в себя денежные средства в размере, соответствующем размеру недополученной арендной платы, рассчитанной в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению, арендная плата на весь срок аренды земельного участка устанавливается в размере, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению."

1.5. Постановление дополнить пунктом 3.5(6) в следующей редакции:

"3.5(6). В случае внесения изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) гостиницы (объекта капитального строительства, предназначенного для предоставления гостиничных услуг в соответствии с категорией, присвоенной в порядке, определенном правовым актом Правительства Российской Федерации) при заключении на срок 49 лет без проведения торгов по соглашению с арендатором земельно-

го участка договора, условия которого аналогичны условиям договора об освоении земельного участка в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, содержащего в том числе условия о возмещении убытков в форме упущенной выгоды и процентов в размере действующей ключевой ставки Банка России в случае прекращения использования здания в качестве гостиницы (объекта капитального строительства, предназначенного для предоставления гостиничных услуг в соответствии с категорией, присвоенной в порядке, определенном правовым актом Правительства Российской Федерации) до истечения срока такого договора, включающих в себя денежные средства в размере, соответствующем размеру недополученной арендной платы, рассчитанной в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению, арендная плата на весь срок аренды земельного участка устанавливается в размере **0,01%** от кадастровой стоимости земельного участка. "

1.6. В пункте 3.7.1.1 постановления слова "пунктами 2.11, 3.3, 3.4, 3.5," заменить словами "пунктами 2.11, 3.3, 3.5,".

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 1.4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. N 353-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 1 июля 2014 г. N 361-ПП, от 2 сентября 2014 г. N 506-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 24 октября 2014 г. N 621-ПП, от 13 ноября 2014 г. N 664-ПП, от 20 ноября 2014 г. N 683-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 740-ПП, от 25 февраля 2015 г. N 80-ПП, от 20 апреля 2015 г. N 213-ПП, от 15 мая 2015 г. N 274-ПП, от 18 мая 2015 г. N 278-ПП, от 9 июня 2015 г. N 330-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 13 октября 2015 г. N 661-ПП, от 20 октября 2015 г. N 676-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП, от 16 марта 2016 г. N 88-ПП, от 12 апреля 2016 г. N 167-ПП, от 19 апреля 2016 г. N 185-ПП, от 19 июля 2016 г. N 433-ПП, от 26 июля 2016 г. N 462-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 909-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 910-ПП, от 27 декабря 2016 г. N 948-ПП, от 27 декабря 2016 г. N 953-ПП, от 6 февраля 2017 г. N 24-ПП, от 10 февраля 2017 г. N 39-ПП, от 19 апреля 2017 г. N 204-ПП, от 20 апреля 2017 г.

№ 211-ПП, от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП, от 25 апреля 2017 г.
№ 218-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 229-ПП, от 10 июля 2017 г.
№ 446-ПП, от 21 июля 2017 г. № 484-ПП, от 10 ноября 2017 г.
№ 850-ПП, от 21 декабря 2017 г. № 1072-ПП, от 8 мая 2018 г.
№ 387-ПП, от 29 мая 2018 г. № 490-ПП, от 11 июля 2018 г. № 725-ПП,
от 31 июля 2018 г. № 834-ПП, от 31 июля 2018 г. № 838-ПП, от
14 августа 2018 г. № 909-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1423-ПП, от
18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 25 декабря 2018 г. № 1698-ПП, от
1 марта 2019 г. № 132-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 402-ПП, от 22 ап-
реля 2019 г. № 405-ПП, от 29 мая 2019 г. № 579-ПП, от 11 июня
2019 г. № 667-ПП, от 20 июня 2019 г. № 739-ПП, 16 июля 2019 г.
№ 877-ПП, 19 июля 2019 г. № 900-ПП):

2.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.2.23(4)
в следующей редакции:

"4.2.23(4). О заключении договора, условия которого аналогич-
ны условиям договора об освоении земельного участка, определенным
Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях строи-
тельства (реконструкции) наемного дома коммерческого использова-
ния, гостиницы."

2.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 6.46 в
следующей редакции:

"6.46. Устанавливает требования к документам, которые должны
быть представлены для заключения договора, условия которого анало-
гичны условиям договора об освоении земельного участка, определен-
ным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях стро-
ительства (реконструкции) наемного дома коммерческого использова-
ния, гостиницы."

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопро-
сам экономической политики и имущественно-земельных отношений

Ефимова В. В.

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП

Ставки
арендной платы за землю в городе Москве *

Ставки арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельного участка												
№		На пе- риод ре- конструк- ции зда- ний и со- оружений без изме- нения вида раз- решен- ного ис- пользова- ния зе- мельного участка, но не бо- лее 2 лет	Для раз- мещения имуще- ственного ком- плекса переба- зируе- мой ор- ганиза- ции, но не более чем на 3 года	Для ор- ганизаций, ис- пользую- щих труд инвали- дов, если средне- списоч- ная чис- ленность инвали- дов среди ра- ботников не менее 30%, а их доля в фонде	При оплате услуг ор- ганиза- ции- аренда- тора зе- мельного участка или за- купке произве- денной им про- дукции за счет средств бюджета города	При несоот- ветствии фактиче- ского ис- пользо- вания зе- мельного участка утвер- жденным градос- троитель- ным требова- ниям	В отно- шении земель- ных участ- ков, предо- ставлен- ных об- ществен- ным ор- ганиза- циям (объеди- нениям), профес- сиональ- ным со- юзам,	В отно- шении земель- ных участ- ков, предо- ставлен- ных для размеще- ния ре- жимных объектов произ- вод- ственного или на- учно-	В отно- шении зе- мельных участков, предо- ставлен- ных орга- низациям, об- разую- щим ин- фраструк- туру под- держки малого предпри- нима- тельства в городе	В грани- цах тер- ритории Москов- ского междуна- родного делового центра «Москва- Сити» *****	В отно- шении земель- ных участков, предо- ставлен- ных предпри- ятиям оптового продо- воль- ственного ком- плекса, участво- ющим в	В отно- шении земель- ных участков, предо- ставлен- ных ак- кредито- ванным предпри- ятиям бытового обслужи- вания, предпри- ятиям об- ществен- ного

	Разрешенное использование земельного участка				оплаты труда не менее 25%	Москвы при условии, что такая продукция (услуга) составляет не менее 70% в общем объеме доходов (реализации) *****		объединениям работодателей	производственного назначения	Москве, утвержденную распорядительными документами Правительства Москвы		годовых (или трехлетних) программах поставок продовольствия	питания, детского и молодежного досуга *****
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения наемных домов коммерческого использования	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

