



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Москвы от
07.04.2009 N 270-ПП
(ред. от 17.05.2018)

"О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении Положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 13.06.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП

**О СОЗДАНИИ ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ
О ГОРОДСКОЙ И ОКРУЖНОЙ КОМИССИЯХ ПО ВОПРОСАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 28.07.2009 N 685-ПП, от 20.08.2013 N 552-ПП,
от 28.01.2015 N 33-ПП, от 10.11.2015 N 739-ПП, от 17.05.2016 N 235-ПП,
от 25.04.2017 N 233-ПП, от 22.08.2017 N 556-ПП, от 15.12.2017 N 1012-ПП,
от 17.05.2018 N 457-ПП)

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

2. Утвердить:

2.1. [Состав](#) Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (приложение 1).

2.2. [Положение](#) о Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (приложение 2).

2.3. [Положение](#) об окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (приложение 3).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП, от 28.01.2015 N 33-ПП)

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП

СОСТАВ
**ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 20.08.2013 N 552-ПП, от 28.01.2015 N 33-ПП, от 10.11.2015 N 739-ПП,
от 17.05.2016 N 235-ПП, от 25.04.2017 N 233-ПП, от 22.08.2017 N 556-ПП)

1. Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства (председатель комиссии).
2. Председатель Москомархитектуры (заместитель председателя).
3. Депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии Московской городской Думы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию.
(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.01.2015 N 33-ПП)
4. Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.
5. Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы.
6. Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы.
(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 10.11.2015 N 739-ПП)
7. Руководитель Департамента строительства города Москвы.
8. Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы.
9. Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
10. Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы.
11. Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.
12. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 10.11.2015 N 739-ПП.
13. Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
- 13(1). Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.
(п. 13(1) в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- 13(2). Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.
(п. 13(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
14. Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- 15 - 16. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 22.08.2017 N 556-ПП.
17. Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры.
18. Депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии Московской городской Думы по экономической политике и финансам.
(п. 18 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.01.2015 N 33-ПП)
- 19 - 22. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.01.2015 N 33-ПП.
23. Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы (ответственный секретарь).

24. Префекты административных округов города Москвы либо их заместители по вопросам строительства (по принадлежности рассматриваемой территории).

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 20.08.2013 N 552-ПП, от 10.11.2015 N 739-ПП, от 17.05.2016 N 235-ПП,
от 25.04.2017 N 233-ПП, от 22.08.2017 N 556-ПП, от 15.12.2017 N 1012-ПП,
от 17.05.2018 N 457-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - Городская комиссия) и порядок ее формирования и деятельности.

1.2. Городская комиссия является постоянно действующим межведомственным совещательным органом.

1.3. Городская комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Москвы, Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

2. Задачи Городской комиссии (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

2.1. Организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по:

- проекту Генерального плана города Москвы и изменений в него;
- проекту правил землепользования и застройки города Москвы (далее - правила) или проектам внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- проектам отраслевых и территориальных схем.

2.1(1). Принятие в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 68](#) Градостроительного кодекса города Москвы решений о проведении в отдельных административных округах, районах, поселениях города Москвы публичных слушаний по проекту правил или проектам внесения изменений в правила.
(п. 2.1(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.2. Организация и координация подготовки проекта правил или проектов внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил.
(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.3. Рассмотрение направленных в Городскую комиссию по адресу: 125009, город Москва, Никитский переулок, дом 5 предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила, подготовка заключений по итогам рассмотрения таких предложений.

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.4. Участие в проведении публичных слушаний по проектам планировки территории, включая проекты планировки территорий, предусматривающие размещение линейных объектов.

2.5. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении указанного разрешения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.6. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.7. Досудебное рассмотрение конфликтных ситуаций и разрешение споров, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Функции Городской комиссии (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

3.1. Для обеспечения возложенных на нее задач Городская комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. В отношении проекта Генерального плана города Москвы и изменений в него:

- организует и проводит публичные слушания по проекту Генерального плана города Москвы и изменений в него;

- подготавливает, утверждает и публикует заключения о результатах публичных слушаний;

- принимает с учетом предложений представительных органов муниципальных образований, результатов публичных слушаний, согласований проекта Генерального плана города Москвы и изменений в него решение о представлении этого проекта или изменений в него в Правительство Москвы или о его (их) доработке.

3.1.2. В связи с подготовкой проекта правил или проектов внесения изменений в правила:

- организует и координирует работу по подготовке проекта правил или проектов внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил, принимает решения о направлении указанных проектов на публичные слушания или об их доработке;

- принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту правил или по проектам внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил;

- принимает в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 68](#) Градостроительного кодекса города Москвы решение о проведении окружными комиссиями по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в отдельных административных округах, районах, поселениях города Москвы публичных слушаний по проекту правил или по проектам внесения изменений в правила;

- организует и проводит публичные слушания по проекту правил или по проектам внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил;

- подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил или по проектам внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил;

- подготавливает, утверждает и направляет в Москомархитектуру заключения, содержащие рекомендации

о внесении изменений в правила в соответствии с указанными в [пункте 2.3](#) настоящего Положения предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

- принимает решение о необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории.
(дефис введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 17.05.2018 N 457-ПП)
(п. 3.1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

3.1.3. В связи с подготовкой отраслевых и территориальных схем в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы:

- организует и проводит публичные слушания по проектам территориальных и отраслевых схем;
- подготавливает, утверждает и публикует заключения о результатах публичных слушаний по проектам территориальных и отраслевых схем;
- принимает решение о месте проведения публичных слушаний по проектам отраслевых схем размещения объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с [пунктом 3.1 части 1 статьи 68](#) Градостроительного кодекса города Москвы).
(дефис введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 17.05.2016 N 235-ПП)

3.1.4. В связи с подготовкой проектов планировки территории, включая проекты планировки территорий, предусматривающие размещение линейных объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, подготавливает, утверждает и публикует заключения о результатах публичных слушаний по проектам планировки территории.

3.1.5. По вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- направляет заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства в окружную комиссию в целях организации и проведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, публичных слушаний;
- в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний;
- подготавливает на основании заключения о результатах публичных слушаний рекомендации о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в Москомархитектуру.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

3.1.6. По вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории административного округа города Москвы:

- рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- направляет заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в окружную комиссию в целях организации и проведения публичных слушаний;
- в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний;

- подготавливает на основании заключения о результатах публичных слушаний рекомендации о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в Москомархитектуру.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

3.1.7. Осуществляет досудебное рассмотрение конфликтных ситуаций и споров только в случае поступления жалоб от жителей города Москвы, их объединений, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, а также лиц, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения указанных в [части 1 статьи 68](#) Градостроительного кодекса города Москвы проектов.

3.1.8. Определяет место проведения собрания участников публичных слушаний и размещения экспозиции в случаях проведения публичных слушаний в целом по городу Москве.
(п. 3.1.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 17.05.2016 N 235-ПП)

3.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП.

3.3. Городская комиссия подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний, указанных в [дефисе втором пункта 3.1.1](#), [дефисе пятом пункта 3.1.2](#), [пункте 3.1.4](#), [дефисе третьем пункта 3.1.5](#) и [дефисе третьем пункта 3.1.6](#) настоящего Положения, на основании протоколов публичных слушаний, представленных окружными комиссиями по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.
(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

4. Права Городской комиссии

Городская комиссия имеет право:

- приглашать на заседания Городской комиссии представителей органов исполнительной власти города Москвы, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- создавать при Городской комиссии совещательные, консультативные и иные органы (советы, рабочие группы) для подготовки материалов по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Городской комиссии;
- привлекать в установленном порядке к работе независимых экспертов;
- дефис утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП;
- осуществлять взаимодействие с окружными комиссиями по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы;
- принимать решение о передаче полномочий окружных комиссий по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по проведению публичных слушаний по проектам, указанным в [пунктах 4 и 7 части 1 статьи 68](#) Градостроительного кодекса города Москвы, одной из окружных комиссий по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, за исключением полномочий по подготовке и утверждению заключения о результатах публичных слушаний. Решение о передаче полномочий включается в протокол заседания Городской комиссии.
(дефис введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

5. Председатель Городской комиссии

Председатель Городской комиссии возглавляет и координирует работу Городской комиссии, а также осуществляет следующие полномочия:

- утверждает заключение о результатах публичных слушаний;
- распределяет обязанности между членами Городской комиссии;

- утверждает регламент работы Городской комиссии;
- ведет заседания Городской комиссии и утверждает протоколы заседаний Городской комиссии;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- обеспечивает обобщение внесенных на заседании Городской комиссии замечаний, предложений и дополнений с целью внесения их в протокол;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки заседания Городской комиссии, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Городской комиссии;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- дает поручения членам Городской комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);
- привлекает в установленном порядке экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Городской комиссии и подготовки материалов;
- назначает на период своего временного отсутствия заместителя председателя Городской комиссии председательствующим на заседании Городской комиссии.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

6. Заместитель председателя Городской комиссии
и члены Городской комиссии
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы
от 25.04.2017 N 233-ПП)

6.1. Заместитель председателя Городской комиссии осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает членов Городской комиссии рабочими документами и материалами по обсуждаемым вопросам;
- по решению председателя Городской комиссии на период его временного отсутствия осуществляет полномочия председателя Городской комиссии;
- иные полномочия, предусмотренные [пунктом 6.2](#) настоящего Положения.
(п. 6.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

6.2. Члены Городской комиссии осуществляют следующие полномочия:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

- участвуют лично или посредством направления уполномоченного представителя в обсуждении и голосовании по вопросам повестки заседания Городской комиссии;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам повестки заседания Городской комиссии в письменном или устном виде;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- высказывают особое мнение по вопросам повестки заседания Городской комиссии с обязательным внесением его в протокол заседания;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- по поручению председателя Городской комиссии готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции Городской комиссии;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- возглавляют по поручению председателя Городской комиссии совещательные, консультативные и иные органы (советы, рабочие группы) Городской комиссии для подготовки материалов по вопросам,

рассматриваемым на заседаниях Городской комиссии.

7. Ответственный секретарь Городской комиссии
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы
от 25.04.2017 N 233-ПП)

Ответственный секретарь Городской комиссии осуществляет следующие полномочия:

- ведет делопроизводство;
- подписывает повестку заседания Городской комиссии и направляет ее председателю Городской комиссии, заместителю председателя Городской комиссии, членам Городской комиссии;
- подписывает заключения, указанные в [дефисе шестом пункта 3.1.2](#) настоящего Положения, и направляет их на утверждение председателю Городской комиссии или председателю, председательствовавшему на заседании;
- подписывает протокол заседания Городской комиссии.

8. Заседания Городской комиссии и порядок их проведения

8.1. Заседание Городской комиссии является правомочным при участии в нем более половины членов Городской комиссии.

8.2. Периодичность проведения заседаний Городской комиссии определяется председателем Городской комиссии.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

8.3. Заседания Городской комиссии ведет председатель Городской комиссии или председательствующий на заседании.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.4. Подготовку заседаний Городской комиссии обеспечивают председатель Городской комиссии, заместитель председателя Городской комиссии, ответственный секретарь Городской комиссии.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.5. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании Городской комиссии, включаются Городской комиссией в повестку заседания Городской комиссии на основании заявлений (предложений), поступивших в Городскую комиссию, и (или) по инициативе председателя Городской комиссии, заместителя председателя Городской комиссии, ответственного секретаря Городской комиссии.
(п. 8.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.6. Повестка заседания Городской комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. К повестке заседания Городской комиссии прилагаются проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.7. Подписанная повестка заседания Городской комиссии направляется ответственным секретарем Городской комиссии председателю Городской комиссии, заместителю председателя Городской комиссии, членам Городской комиссии не позднее чем за один рабочий день до заседания Городской комиссии.
(п. 8.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.8. Вопросы, не включенные в повестку заседания Городской комиссии, рассматриваются на заседании Городской комиссии по решению председателя Городской комиссии или председательствующего на заседании.
(п. 8.8 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.9. Городская комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов членов Городской комиссии, участвующих в заседании. Ответственный секретарь Городской комиссии не участвует в голосовании по рассматриваемым вопросам..
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.12.2017 N 1012-ПП)

8.10. Итоги каждого заседания Городской комиссии оформляются протоколом заседания Городской комиссии, который составляется в произвольной форме, подписывается ответственным секретарем Городской комиссии и утверждается председателем Городской комиссии или председательствовавшим на заседании.
(п. 8.10 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП.

8.12. Заключение, указанные в [дефисе шестом пункта 3.1.2](#) настоящего Положения, подписываются ответственным секретарем Городской комиссии и утверждаются председателем Городской комиссии или председательствовавшим на заседании, утвердившим протокол заседания Городской комиссии, на котором было принято решение об утверждении соответствующего заключения.

Заключения, указанные в [дефисе втором пункта 3.1.1](#), [дефисе пятом пункта 3.1.2](#), [дефисе втором пункта 3.1.3](#), [пункте 3.1.4](#), [дефисе третьем пункта 3.1.5](#), [дефисе третьем пункта 3.1.6](#) настоящего Положения, утверждаются председателем Городской комиссии или председательствовавшим на заседании, утвердившим протокол заседания Городской комиссии, на котором было принято решение об утверждении соответствующего заключения.

Рекомендации, указанные в [дефисе четвертом пункта 3.1.5](#), [дефисе четвертом пункта 3.1.6](#) настоящего Положения, с указанием причин принятого решения утверждаются председателем Городской комиссии или председательствовавшим на заседании, утвердившим протокол заседания Городской комиссии, на котором было принято решение о подготовке соответствующих рекомендаций.
(п. 8.12 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

9. Обеспечение деятельности Городской комиссии

9.1. Техническое, информационное, организационное обеспечение деятельности Городской комиссии осуществляет Москомархитектура.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 22.08.2017 N 556-ПП)

9.2. Финансовое обеспечение деятельности по подготовке заседаний Городской комиссии, а также деятельности Городской комиссии (в том числе деятельности по организации и проведению в установленном порядке публичных слушаний) осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Москомархитектуре законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на обеспечение реализации органами государственной власти города Москвы государственной политики в установленной сфере деятельности.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 22.08.2017 N 556-ПП)

Городская комиссия осуществляет свою деятельность путем участия членов Городской комиссии как лично, так и посредством направления уполномоченного представителя на безвозмездной основе.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
(п. 9.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 10.11.2015 N 739-ПП)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОКРУЖНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 28.07.2009 N 685-ПП, от 20.08.2013 N 552-ПП, от 25.04.2017 N 233-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - окружная комиссия) и порядок ее формирования и деятельности.

1.2. Окружная комиссия является постоянно действующим межведомственным совещательным органом.

1.3. Окружная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Москвы, Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

1.4. Состав окружной комиссии утверждается распорядительным документом префектуры соответствующего административного округа города Москвы.
(п. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

2. Задачи окружной комиссии (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

2.1. Участие в проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана города Москвы или изменений в него, правил землепользования и застройки города Москвы (далее - правила) или проектам внесения изменений в общую часть правил и (или) общие положения территориальной части правил, проектам отраслевых схем, территориальных схем.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.1(1). Принятие решений о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в территориальную часть правил (за исключением проектов внесения изменений в общие положения территориальной части правил, а также случаев, указанных в [пункте 2.1\(1\)](#) приложения 2 к настоящему постановлению).
(п. 2.1(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

2.2. Организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний:

- по проектам планировки территорий, включая проекты планировки территорий, предусматривающие размещение линейных объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, по проектам межевания территорий [<1>](#);
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам внесения изменений в территориальную часть правил (за исключением проектов внесения изменений в общие положения территориальной части правил).
(дефис введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

[<1>](#) Публичные слушания в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение на присоединенной с 1 июля 2012 г. к городу Москве территории объектов федерального или

регионального значения, включенных в соответствующие перечни объектов федерального или регионального значения, не проводятся.

2.3. Досудебное рассмотрение конфликтных ситуаций и разрешение споров, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Функции окружной комиссии
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы
от 20.08.2013 N 552-ПП)

3.1. Для обеспечения возложенных на нее задач окружная комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. В отношении проекта Генерального плана города Москвы и изменений в него:

- организует и проводит публичные слушания по проекту Генерального плана города Москвы или изменений в него на территории административного округа города Москвы;
- оформляет протокол публичных слушаний на территории административного округа города Москвы.

3.1.2. В отношении отраслевых и территориальных схем:

- организует и проводит публичные слушания по проектам территориальных и отраслевых схем на территории административного округа города Москвы;
- оформляет протокол публичных слушаний по проектам территориальных и отраслевых схем на территории административного округа города Москвы.

3.1.3. В отношении проекта правил или проектов внесения изменений в правила:

- принимает решения о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в территориальную часть правил (за исключением проектов внесения изменений в общие положения территориальной части правил, а также случаев, указанных в [пункте 2.1\(1\)](#) приложения 2 к настоящему постановлению);

- организует и проводит публичные слушания по проекту правил или по проектам внесения изменений в правила на территории административного округа города Москвы в установленные сроки;

- оформляет, утверждает и направляет в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - Городская комиссия) протоколы публичных слушаний по проекту правил или по проектам внесения изменений в правила на территории административных округов города Москвы;

- подготавливает, утверждает и публикует заключения о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в территориальную часть правил (за исключением проектов внесения изменений в общие положения территориальной части правил).

(п. 3.1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

3.1.4. В связи с подготовкой проектов планировки территорий, включая проекты планировки территорий, предусматривающие размещение линейных объектов:

- организует и проводит публичные слушания по проектам планировки территорий на территории административного округа города Москвы;

- оформляет протокол публичных слушаний по проектам планировки территории;

- подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки территорий, за исключением случая, предусмотренного [дефисом шестым раздела 4](#) приложения 2 к настоящему постановлению.

3.1.5. В отношении проектов межевания, подготовленных в виде отдельных документов:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

- организует и проводит в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы, публичные слушания по указанным проектам на территории административного округа города Москвы;
- оформляет протокол публичных слушаний на территории административного округа города Москвы, подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний.

3.1.6. По вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории административного округа города Москвы:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

- принимает решение о проведении публичных слушаний;
- организует и проводит публичные слушания, оформляет протокол публичных слушаний;
- подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [дефисом шестым раздела 4](#) приложения 2 к настоящему постановлению;
- направляет заключение о результатах публичных слушаний в Городскую комиссию.

3.1.7. По вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории административного округа города Москвы:

- принимает решение о проведении публичных слушаний;
- организует и проводит публичные слушания, оформляет протокол публичных слушаний;
- подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [дефисом шестым раздела 4](#) приложения 2 к настоящему постановлению;
- направляет заключение о результатах публичных слушаний в Городскую комиссию.

3.1.8. Осуществляет досудебное рассмотрение конфликтных ситуаций и споров только в случае поступления жалоб от жителей города Москвы, их объединений, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, а также лиц, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения указанных в [части 1 статьи 68](#) Градостроительного кодекса города Москвы проектов.

3.1.9. По вопросам размещения объектов гаражного и религиозного назначения осуществляет информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного и религиозного назначения, подготовку и утверждение заключения для дальнейшего направления в префектуру административного округа города Москвы и совет депутатов муниципального округа по месту предполагаемого размещения объекта гаражного и религиозного назначения.

3.2. Окружная комиссия самостоятельно определяет место и время проведения публичных слушаний.

3.3. Окружная комиссия направляет в Городскую комиссию протокол публичных слушаний в пятидневный срок со дня его утверждения в целях подготовки Городской комиссией заключения о результатах публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) города Москвы.

4. Права окружной комиссии

Окружная комиссия имеет право:

-
- приглашать на заседания окружной комиссии представителей органов исполнительной власти города Москвы, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к ее компетенции;
 - создавать при окружной комиссии совещательные, консультативные и иные органы (советы, рабочие группы) для подготовки материалов по вопросам, рассматриваемым на заседаниях окружной комиссии;
 - привлекать в установленном порядке к работе независимых экспертов;
 - опубликовывать в установленном порядке информацию о принятых окружной комиссией решениях, отчеты и материалы о своей деятельности;
 - осуществлять взаимодействие с Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

5. Председатель окружной комиссии

Председатель окружной комиссии возглавляет и координирует работу окружной комиссии, а также осуществляет следующие полномочия:

- распределяет обязанности между членами окружной комиссии;
- утверждает регламент работы окружной комиссии;
- ведет заседания окружной комиссии и подписывает протоколы заседаний;
- утверждает протокол публичных слушаний;
- утверждает заключение о результатах публичных слушаний;
- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки заседания окружной комиссии, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены окружной комиссии; (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)
- дает поручения членам окружной комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);
- привлекает при необходимости экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях окружной комиссии;
- назначает заместителя председателя окружной комиссии председательствующим на заседании окружной комиссии на период своего временного отсутствия.

6. Заместитель председателя окружной комиссии и члены окружной комиссии

6.1. По решению председателя окружной комиссии на период его временного отсутствия заместитель председателя окружной комиссии является председательствующим на заседании окружной комиссии.

6.2. Заместитель председателя окружной комиссии и члены окружной комиссии осуществляют следующие полномочия:

- лично участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях окружной комиссии без права замены;
- высказывают на заседании окружной комиссии замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде;
- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания окружной комиссии;

- по поручению председательствующего на заседании окружной комиссии готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции окружной комиссии;

- возглавляют по решению окружной комиссии совещательные, консультативные, экспертные и иные органы (советы, рабочие группы) окружной комиссии для подготовки материалов по вопросам, рассматриваемым на заседаниях окружной комиссии.

7. Ответственный секретарь окружной комиссии

Ответственный секретарь окружной комиссии осуществляет следующие полномочия:

- формирует повестку заседания окружной комиссии по поручению председателя окружной комиссии (с учетом предложений, рекомендаций и заключений рабочих групп);

- обеспечивает членов окружной комиссии рабочими документами и материалами по обсуждаемым вопросам;

- ведет делопроизводство;

- информирует членов окружной комиссии о повестке заседания за 5 дней до его проведения;

- оформляет протокол заседания окружной комиссии (протокол оформляется в произвольной форме, подписывается секретарем окружной комиссии и утверждается председателем окружной комиссии);

- оформляет протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- знакомит участников публичных слушаний с протоколом публичных слушаний посредством предоставления его копии.

8. Заседания окружной комиссии и порядок их проведения

8.1. Окружная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии.

8.2. Заседание окружной комиссии является правомочным при участии в нем более половины членов окружной комиссии.

8.3. Периодичность проведения заседаний окружной комиссии определяется председателем окружной комиссии.
(п. 8.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.08.2013 N 552-ПП)

8.4. Заседания окружной комиссии ведет председатель окружной комиссии или председательствующий на заседании.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.5. Подготовку заседаний окружной комиссии обеспечивает председатель окружной комиссии.

8.6. Повестка заседания окружной комиссии формируется на основании заявлений (предложений), поступивших в окружную комиссию, и предложений членов окружной комиссии.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.7. Повестка заседания окружной комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. К повестке прилагаются проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.8. Повестка заседания окружной комиссии утверждается председателем окружной комиссии и рассылается членам окружной комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до заседания окружной комиссии.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.9. Дополнительные вопросы включаются в повестку заседания окружной комиссии по предложению председателя окружной комиссии или членов окружной комиссии путем проведения голосования на заседании окружной комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку заседания окружной комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов окружной комиссии, присутствующих на заседании.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.04.2017 N 233-ПП)

8.10. Окружная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов членов окружной комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов "за" и "против" голос председателя окружной комиссии (или председательствующего на заседании окружной комиссии) является решающим.

8.11. Итоги каждого заседания окружной комиссии в трехдневный срок оформляются протоколом, который подписывается председателем окружной комиссии (или председательствующим на заседании окружной комиссии). К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания окружной комиссии.

8.12. Протоколы заседания окружной комиссии публикуются в установленном порядке.

9. Обеспечение деятельности окружной комиссии

9.1. Техническое обеспечение деятельности окружной комиссии осуществляет префектура административного округа города Москвы.

9.2. По представлению префектуры расходы, связанные с работой окружной комиссии, в том числе с проведением публичных слушаний, утверждаются правовым актом Правительства Москвы.
