

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____
МОСКВА

О наделении публично-правовой компании «Роскадастр» отдельными функциями и полномочиями публично-правового характера и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 3 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр», Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», Федеральным законом «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О наименованиях географических объектов», Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень функций и полномочий публично-правового характера, которыми наделяется публично-правовая компания «Роскадастр»;

изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Российской Федерации

от 2022 г. №

Перечень функций и полномочий публично-правового характера, которыми наделяется публично-правовая компания «Роскадастр»

1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)

в части:

загрузки (ввода) в федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости

(далее – ФГИС ЕГРН) основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, поступивших для осуществления государственного кадастрового учета, исправления технических и реестровых ошибок, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, дополнительных сведений об объекте недвижимости, поступивших в уведомительном порядке, а также в порядке межведомственного информационного взаимодействия, проведения анализа загружаемых (вводимых) сведений на их соответствие актуальным записям ЕГРН, а также на отсутствие причин, препятствующих внесению таких сведений в запись об объекте недвижимости, представления результатов такого анализа в Росреестр или его территориальные органы; формирования и направления посредством сервисов ФГИС ЕГРН межведомственных запросов для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета;

загрузки (ввода) в ФГИС ЕГРН содержащихся в документах, поступивших для осуществления государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости, основных и дополнительных сведений о подлежащих государственной регистрации правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, сделках, в поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведениях о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости, и в поступивших в уведомительном порядке дополнительных сведениях; формирования и направления посредством сервисов ФГИС ЕГРН межведомственных запросов для обеспечения осуществления государственной регистрации прав;

ведения реестровых дел объектов реестра границ, предусмотренного [пунктом 3 части 2 статьи 7](#) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

ведения и хранения реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 г.;

ведения и хранения сформированных после 1 января 2017 г. на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе до перевода хранящихся в них заявлений и иных документов в форму электронных документов (электронных образов документов) в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 146 «Об утверждении Положения о ведении и сроках хранения реестровых дел (открытых в том числе до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов), ведение которых осуществлялось на бумажном носителе до перевода хранящихся в них заявлений и иных документов в форму электронных документов (электронных образов документов)»;

хранение разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;

ведения и хранения книг учета входящих документов;

ведения и хранения книг учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества в части формирования (загрузки) сведений, содержащихся в поступивших в Росреестр или его территориальные органы решениях уполномоченных органов, принятых в предусмотренном федеральным законом порядке, в том числе судебных актах, о наложении арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, запретов осуществления учетно-регистрационных действий, иных поступающих от уполномоченных органов решениях (выписках из них) об ограничении прав на объекты недвижимого имущества, обременении объектов недвижимости, в том числе решениях органов государственной власти, органов местного самоуправления об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд, документах, на основании которых граждане ограничены в дееспособности или признаны недееспособными, документах (сведениях),

поступивших из органов опеки и попечительства, содержащих сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без родительского попечения;

ведения и хранения иных книг учета документов, ведение которых в электронном виде и (или) на бумажных носителях как неотъемлемой части Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусматривалось до 1 января 2017 г. нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав, сделок с недвижимым имуществом;

ведения кадастровых карт;

внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

проведения анализа сведений ЕГРН на предмет выявления (обнаружения) возможных технических и (или) реестровых ошибок, а также определения смежных и (или) несмежных земельных участков, изменение границ которых требуется для обеспечения исправления реестровых ошибок;

осуществления в целях исправления реестровых ошибок пересчета координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ), сведения о местоположении которых представлены в ЕГРН в иной системе координат, в местную систему координат и загрузки (ввода) в ФГИС ЕГРН сведений о местоположении таких границ, а в отношении земельных участков также в части их площади.

2. Прием заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов в форме документов на бумажном носителе при личном обращении в приемные филиалов публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – заявления, компания), в отношении которых прекращение

предоставления государственных услуг Росреестра не согласовано высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Уведомление в предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» порядке заявителей и правообладателей о приеме заявлений.

4. Перевод в форму электронного документа или электронного образа документа заявлений и прилагаемых к ним документов, в том числе принятых посредством выездного приема, проставление отметки о переводе в форму электронных образов поступивших документов, заверение электронных образов документов усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица компании.

5. Выдача документов по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, а также при принятии решения о возврате документов без рассмотрения в форме документов на бумажном носителе при личном обращении в приемные филиалов компании, в отношении которых прекращение предоставления государственных услуг Росреестра не согласовано высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также хранение указанных документов, не полученных заявителями.

6. Выдача документов, помещенных в реестровые дела на бумажных носителях, которые до 1 января 2017 г. не были получены заявителем после осуществления государственной регистрации прав в установленном порядке, а также организация выдачи таких документов.

7. Организация взаимодействия с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросу предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, а также по вопросу передачи документов, находящихся в реестровых делах на бумажных носителях, подлежащих выдаче заявителям, которые не были получены заявителем после осуществления государственной

регистрации прав в установленном порядке, а также организация выдачи таких документов.

8. Прием и выдача документов по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления, а также при личном обращении в приемные филиалов компании, в отношении которых прекращение предоставления государственных услуг Росреестра не согласовано высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Прием заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка и декларации об использовании земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории (части территории) одного из указанных в статье 1 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечение подготовки схемы размещения указанного земельного участка на публичной кадастровой карте, предназначенной для использования неограниченным кругом лиц.

10. Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы.

11. Осуществление пересчета координат из одних систем координат в другие.

12. Предоставление материалов и документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

13. Уведомление правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

14. Уведомление правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, в случае внесения в ЕГРН сведений о таких зонах, внесения изменений в такие сведения, в соответствии с частью 5.1 статьи 34 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

15. Уведомление правообладателей земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с размещением которого была установлена или изменена такая зона, в соответствии с частью 5.2 статьи 34 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

16. Формирование и предоставление бюджетному учреждению, созданному субъектом Российской Федерации и наделенному полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, сведений о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектах недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости.

17. Определение в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при внесении сведений о них в ЕГРН и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

18. Сбор и обработка пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в

соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

19. Создание государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, в том числе создание пунктов указанных сетей, развитие и поддержание в надлежащем состоянии указанных сетей, включая соблюдение установленных норм плотности размещения на территории Российской Федерации пунктов указанных сетей.

20. Размещение на официальном сайте компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

21. Предоставление сведений единой электронной картографической основы, мониторинг актуальности единой электронной картографической основы, правомочия обладателя сведений единой электронной картографической основы.

22. Выполнение работ по созданию Государственного каталога географических названий и его ведение.

23. Выявление существующих наименований географических объектов Российской Федерации, континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, а также географических объектов, открытых или выделенных российскими исследователями в пределах открытого моря и Антарктики.

24. Регистрация и учет наименований географических объектов Российской Федерации, континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации и географических объектов или выделенных российскими исследователями в пределах открытого моря и Антарктики.

25. Создание, эксплуатация и развитие (модернизация) федерального портала пространственных данных, представляющего собой федеральную государственную информационную систему, и государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы, информационной системы ведения федерального фонда

пространственных данных, а также выполнение функций оператора указанных информационных систем.

26. Создание, эксплуатация, техническое сопровождение, развитие, модернизация, вывод из эксплуатации информационных систем, в том числе различного назначения, компонентов информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, используемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, а также обеспечение функционирования и использования содержащихся в них информационных ресурсов. .

27. Разработка XML-схем документов в соответствии с актами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в том числе на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН.

28. Перевод документов федерального фонда пространственных данных, хранение которых осуществляется (осуществлялось) в форме документов на бумажном носителе, в цифровую (электронную) форму или в форму электронных образов таких документов.

29. Осуществление мероприятий и работ в рамках международной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Защита государственной и иной охраняемой законом тайны.

31. Осуществление функций метрологической службы в целях организации деятельности по обеспечению единства измерений в области геодезии и картографии.

32. Осуществление функций службы контроля деформации земной поверхности, входящей в федеральную систему сейсмологических наблюдений и прогноза землетрясений.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Российской Федерации

от 2022 г. №

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации

1 Подпункт 5.2.7 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848) дополнить словами «, если иное не установлено Правительством Российской Федерации;»;

2. Внести в перечень федеральных органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих депозитарное хранение документов Архивного фонда Российской Федерации, находящихся в федеральной собственности, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2006 г. № 808 «Об утверждении перечня федеральных органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих депозитарное хранение документов Архивного фонда Российской Федерации, находящихся в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 266; 2017, № 10, ст. 1489), следующие изменения:

Позицию «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», г. Москва» изложить в следующей редакции:

«Публично-правовая компания «Роскадастр», г. Москва».