



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2020

№ 11

Об утверждении Регламента
предоставления сведений о линиях
градостроительного регулирования
на территории города Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 ноября 2012 года № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы» в целях оптимизации работы по предоставлению сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы:

1. Утвердить Регламент предоставления сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы (далее – Регламент) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что подписание уведомлений и сведений в соответствии с Регламентом обеспечивает заместитель председателя Москомархитектуры А.И. Селина.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Москомархитектуры **Селину А.И.**

И.о. председателя

С.О. Кузнецов

**Регламент
предоставления сведений о линиях градостроительного регулирования
на территории города Москвы**

1. Настоящий Регламент предоставления сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы (далее – регламент) устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения действий должностных лиц и структурных подразделений Москомархитектуры при рассмотрении запросов физических и юридических лиц о предоставлении сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы (далее – сведения).

2. Предоставление сведений осуществляется только в электронной форме с использованием подраздела «Предоставление сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы» раздела «Услуги» официальной страницы Москомархитектуры на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://www.mos.ru/mka/services/>) (далее – mos.ru).

3. Предоставление сведений, относящихся к государственной тайне, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите информации, государственной тайне.

4. Предоставление сведений осуществляется бесплатно.

5. Сведения, содержащиеся в сводном плане регулирования использования территории города Москвы, предоставляются органам государственной власти города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы».

6. В соответствии с настоящим регламентом сведения предоставляются по запросам:

6.1. Физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, являющихся правообладателями земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения в целях проектирования и (или) выполнения инженерных изысканий.

6.2. Физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, уполномоченных на проектирование и (или) выполнение инженерных изысканий правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения в целях проектирования и (или) выполнения инженерных изысканий, непосредственно или через уполномоченные ими юридические лица или

индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности и гражданским законодательством.

6.3. Физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, получивших разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых запрашиваются сведения в целях проектирования и (или) выполнения инженерных изысканий, непосредственно или через уполномоченные ими юридические лица или индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности и гражданским законодательством.

6.4. Индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся застройщиками, техническими заказчиками или лицами, обеспечившими выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории, в отношении которой запрашиваются сведения в целях проектирования и (или) выполнения инженерных изысканий, непосредственно или через уполномоченные ими юридические лица или индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности и гражданским законодательством.

6.5. Индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся застройщиками, техническими заказчиками или лицами, обеспечившими выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частью 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории, в отношении которой запрашиваются сведения в целях проектирования и (или) выполнения инженерных изысканий, непосредственно или через уполномоченные ими юридические лица или индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности и гражданским законодательством.

7. Интересы заявителей, указанных в пунктах 6.1-6.5 настоящего регламента, могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

8. Предоставление сведений осуществляется на основании следующих документов (информации):

8.1. Документы, предоставляемые всеми лицами, указанными в пунктах 6.1 – 6.5 настоящего регламента:

8.1.1. Запрос о предоставлении сведений.

8.1.2. План границ земельного участка (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, оформленный в соответствии с требованиями пункта 11 настоящего регламента (в случае отсутствия в запросе

о предоставлении сведений указания на кадастровые номера земельных участков в отношении которых запрашиваются сведения).

В случае отсутствия плана границ земельного участка (территории) сведения будут предоставляться на территорию в границах земельного участка, кадастровой номер которого указан в запросе.

8.1.3. Документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

8.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, за исключением обращения за сведениями лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица (в случае обращения за сведениями лица от имени заявителя, являющегося юридическим лицом).

8.2. Лицами, указанными в пункте 6.1 настоящего регламента, дополнительно представляются правоустанавливающие документы на земельный участок (территорию), на котором планируется проведение работ.

8.3. Лицами, указанными в пункте 6.2 настоящего регламента, дополнительно представляются:

8.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (территорию), на котором планируется проведение работ.

8.3.2. Документы, подтверждающие полномочия на осуществление инженерных изысканий и (или) проектирования (в том числе задание на проектирование (выполнение проектных работ), договоры, подтверждающие право проведения инженерных изысканий и (или) проектирования на земельном участке, в отношении которого запрашиваются сведения, договоры, подтверждающие передачу полномочий на проведение инженерных изысканий и (или) проектирование от правообладателя указанного земельного участка (территории), застройщика, технического заказчика, изыскателя).

8.4. Лицами, указанными в пункте 6.3 настоящего регламента, дополнительно представляются:

8.4.1. Документы, подтверждающие полномочия на осуществление проектирования и (или) выполнение инженерных изысканий на территорию, в отношении которой запрашиваются сведения (в том числе задание на проектирование (выполнение проектных работ), договоры, подтверждающие право проектирования на земельном участке (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, договоры, подтверждающие передачу полномочий на проектирование от правообладателя указанного земельного участка (территории), застройщика, технического заказчика, изыскателя) (при наличии).

8.4.2. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

8.5. Лицами, указанными в пункте 6.4 настоящего регламента, дополнительно представляются:

8.5.1. Документы, подтверждающие полномочия застройщика и (или) полномочия на осуществление проектирования, и (или) выполнение инженерных изысканий на территорию, в отношении которой запрашиваются сведения (в том числе задание на проектирование (выполнение проектных работ), договоры, подтверждающие право проектирования на земельном участке (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, договоры, подтверждающие передачу полномочий на проектирование от правообладателя указанного земельного участка (территории), застройщика, технического заказчика, изыскателя).

8.5.2. Документация по планировке территории, которой предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, либо линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.

8.6. Лицами, указанными в пункте 6.5 настоящего регламента, дополнительно представляются:

8.6.1. Документы, подтверждающие полномочия застройщика и (или) полномочия на осуществление проектирования, и (или) выполнение инженерных изысканий на территории, в отношении которой запрашиваются сведения (в том числе задание на проектирование (выполнение проектных работ), договоры, подтверждающие право проектирования на земельном участке (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, договоры, подтверждающие передачу полномочий на проектирование от правообладателя указанного земельного участка (территории), застройщика, технического заказчика, изыскателя).

8.6.2. Документация по планировке территории, которой предусмотрено размещение объекта федерального значения, за исключением объекта транспортной инфраструктуры федерального значения (в случае обращения за предоставлением сведений в целях проектирования и (или) выполнения инженерных изысканий для размещения объектов федерального значения, за исключением объекта транспортной инфраструктуры федерального значения).

8.6.3. Документация по планировке территории, которой предусмотрено размещение объекта местного значения, за исключением линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (в случае обращения за предоставлением сведений в отношении территории городского округа Троицк в городе Москве или городского округа Щербинка в городе Москве).

8.6.4. Градостроительный план земельного участка, выданный органом местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве или городского округа Щербинка в городе Москве в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) документация по планировке территории (в случае обращения за предоставлением сведений в отношении территории городского округа Троицк в городе Москве или городского округа Щербинка в городе Москве).

9. Электронные образы документов, необходимых для предоставления сведений, направляются в виде файлов в формате Portable Document Format с

использованием архивации файлов ZIP, за исключением случаев, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Регламента.

10. Запрос о предоставлении сведений оформляется путем заполнения интерактивной формы на mos.ru и загрузки электронных образов документов. Все поля интерактивной формы являются обязательными для заполнения.

В запросе в том числе указываются кадастровые номера земельных участков, в отношении которых запрашиваются сведения, либо дается указание на обозначение границ территорий, в отношении которых запрашиваются сведения, путем подготовки плана границ земельного участка (территории), указанного в пункте 8.1.2 настоящего Регламента.

Запрос с приложенными электронными образами документов подписывается заявителем с использованием электронной подписи.

В случае обращения за предоставлением сведений физического лица подписание запроса с приложенными электронными образами документов с использованием электронной подписи не является обязательным.

11. План границ земельного участка (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, оформляется в виде файла в формате SHP или DWG, в котором должен быть приведен контур границ земельного участка (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, в местной системе координат города Москвы (МСК-77).

12. При предоставлении сведений используются документы и информация, содержащиеся в информационных системах и ресурсах Москомархитектуры и города Москвы, в том числе, правовой акт Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территории и градостроительные планы земельных участков, выданные и (или) утвержденные Москомархитектурой.

13. В случае запроса о предоставлении сведений в целях проектирования и (или) проведения инженерных изысканий в отношении линейных объектов общая площадь земельного участка (территории), в отношении которого запрашиваются сведения, не должна превышать 25 га.

14. Общий срок рассмотрения запроса о предоставлении сведений не может превышать 9 рабочих дней.

Срок начинает исчисляться со дня регистрации запроса о предоставлении сведений с приложением необходимых документов в информационной системе Москомархитектуры, обеспечивающей регистрацию и контроль за запросами заявителей (далее – информационная система).

15. Сведения не могут быть предоставлены в следующих случаях:

15.1. Отсутствие документов, указанных в пункте 8 настоящего регламента, если данный факт выявлен после приема и регистрации запроса о предоставлении сведений и документов, представленных лицами, указанными в пункте 6 настоящего регламента.

15.2. Наличие в документах и информации, необходимых для предоставления сведений, противоречивых либо недостоверных сведений.

15.3. Обращение за предоставлением сведений лица, не являющегося получателем сведений в соответствии с настоящим регламентом.

15.4. Представленные документы утратили силу, в случае если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

15.5. Подача запроса о предоставлении сведений от имени лица, указанного в пункте 6 настоящего регламента, не уполномоченным лицом.

15.6. Электронные копии (электронные образы) документов, необходимых для предоставления сведений, не поддаются прочтению и (или) не соответствуют требованиям к форматам их предоставления, указанным в пунктах 9 и 11 настоящего регламента.

15.7. Подача запроса на земельный участок (территорию), в отношении которого в Москомархитектуре на исполнении имеется запрос того же лица на тот же земельный участок (территорию).

15.8. Запрос о предоставлении сведений и иные документы, необходимые для предоставления сведений, не соответствуют требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, и настоящим регламентом.

15.9. Подача запроса на земельный участок (территорию), расположенный не на территории города Москвы.

16. Уведомление о невозможности предоставления сведений, содержащее причину (причины), подготавливается в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Москомархитектуры, и направляется на электронную почту, указанную в запросе.

Уведомление о предоставлении сведений подготавливается в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Москомархитектуры, и направляется на электронную почту, указанную в запросе.

Сведения, подписанные с использованием электронной цифровой подписи уполномоченным должностным лицом Москомархитектуры, направляются на электронную почту, указанную в запросе.

17. Запрос о предоставлении сведений с mos.ru в течение одного рабочего дня со дня поступления автоматически регистрируется и посредством информационной системы Москомархитектуры направляется в Управление ЛГР Москомархитектуры.

18. Управление ЛГР Москомархитектуры в течение 7 рабочих дней:

18.1. Осуществляет анализ зарегистрированного запроса о предоставлении сведений и приложенных к нему документов и обеспечивает подготовку уведомления о предоставлении сведений и сведений или уведомления о невозможности предоставления сведений.

18.2. Обеспечивает направление подготовленного уведомления о предоставлении сведений и сведений или уведомления о невозможности

предоставления сведений на электронную почту заявителя, указанную в запросе.