Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

08.07.2019 № 24663-ВЯ/07

На №_____от_____

Организациям

(по списку рассылки)

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции, определенной пунктом 6.2 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, полагает целесообразным разъяснить особенности применения ряда норм вышеуказанного федерального закона в целях обеспечения перехода на финансирование проектов строительства с использованием счетов эскроу.

Частями 20 - 22 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ (в редакции Федерального закона № 151-ФЗ) уточнены положения ранее принятых законодательных актов в отношении застройщиков, которые по одним объектам заключают договоры участия в долевом строительстве при условии уплаты взноса в компенсационный фонд, а по другим объектам - договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу.

1. Застройщик, заключающий в отношении проектов строительства договоры участия в долевом строительстве только с использованием счетов эскроу, должен соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством с учетом норм части 4 и части 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии с которыми требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями

2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ, не применяются и соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в соответствии со статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.

2. В соответствии с частью 20 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ застройщик, получивший разрешение на строительство до 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, и одновременно договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, должен соответствовать:

по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, требованиям, предъявляемым действующим законодательством к застройщикам, заключающим договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу с учетом требований, предусмотренных частями 8 – 8^3 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ;

по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ с учетом особенностей, установленных действующей редакцией статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ.

3. В соответствии с частью 20 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ застройщик, получивший разрешение на строительство после 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, и одновременно договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, должен соответствовать:

по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, требованиям, предъявляемым действующим законодательством к застройщикам, заключающим договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу с учетом требований, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.3-1.7, 7 части 2 статьи 3, статьями 18 – 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ;

по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, требованиям действующей редакции Федерального закона № 214-ФЗ.

4. Застройщик, получивший разрешения на строительство до 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве только по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, должен соответствовать требованиям Федерального закона № 214-ФЗ с учетом особенностей, установленных действующей редакцией статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ.

5. Застройщик, получивший разрешение на строительство после 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве только по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, должен соответствовать требованиям действующей редакцией Федерального закона № 214-ФЗ.

Таким образом, застройщики, получившие разрешения на строительство после 1 июля 2018 года и продолжающие реализацию проектов при наличии заключения контролирующего органа о соответствии критериям, в силу ранее установленного правового регулирования должны соответствовать требованиям, предъявляемым к застройщикам: один застройщик – одно разрешение на строительство, отсутствие обязательств по кредитам, займам, не связанным со строительством, не осуществлен выпуск или выдача ценных бумаг, обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством, не превышают один процент от проектной стоимости строительства, имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц. При этом для таких застройщиков исключены требования по соблюдению нормативов финансовой устойчивости и к размеру собственных средств, в силу невозможности соответствия таких застройщиков данным требованиям.

Обращаем внимание, что на застройщиков, получивших разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, распространяются только требования в части банковского сопровождения операций по специальному счету.

Подпунктом «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ отменяется необходимость получения заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ для застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу. Подпункт «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ вступает в силу по истечении двух лет после дня официального опубликования Федерального закона № 151-ФЗ, то есть с 28 июня 2021 года.

В выдаче заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации отказывается в случае выявления контролирующим органом фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 151-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона

№ 151-ФЗ. Отказ в выдаче такого заключения по иным основаниям не допускается. При этом следует учитывать, что согласно части 4 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 151-ФЗ к застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, установлены изъятия, согласно которым не применяются требования, предусмотренные частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в действующей редакции.

Таким образом, до момента вступления в силу подпунктов «г» и «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства оценивается соответствие застройщиков, планирующих привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, в целях получения заключения о соответствии по следующим требованиям:

1) наличие проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации;

2) в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;

3) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом;

4) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

5) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

6) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

7) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика (далее - руководитель застройщика), физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ;

8) требованиям к содержанию информации о застройщике в проектной декларации;

9) требованиям к содержанию информации о проекте строительства к проектной декларации.

Также обращаем внимание на нижеследующее. В случае, если застройщик, до 1 июля 2019 получивший заключение контролирующего органа о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ и заключающий договоры участия в долевом строительстве при условии уплаты взноса в компенсационный фонд в отношении одного проекта строительства, после 1 июля 2019 отказывается от заключения договоров участия в долевом строительстве при условии уплаты взноса в компенсационный фонд и начинает заключать договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в отношении этого же проекта строительства, требований о повторном получении заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ в отношении указанного проекта строительства законом не установлено.

В.В. Якушев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Якушев Владимир Владимирович**
Сертификат: 1D5DC54830000794E911660B810DF655
Действителен: 29.12.2018 до 29.12.2019

Исп.: И.В Тихонов
Тел.: (495) 647-15-80, доб. 55032

Список рассылки к письму_____

№	Контролирующий орган субъекта	Почтовый адрес	e-mail
1	Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края	Ленина пр-т, д. 59, г. Барнаул, Алтайский край, 656035	giak@giak.ru
2	Инспекция государственного строительного надзора Амурской области	Зейская ул., д. 211, г. Благовещенск, Амурская область, 675000	mail@minstroy.amurobl.ru
3	Инспекция Государственного строительного надзора Архангельской области	Попова ул., д. 17, г. Архангельск, Архангельская область, 163000	oigasn@dvinaland.ru
4	Служба жилищного надзора Астраханской области	Набережная 1 Мая, 75, Астрахань, Астраханская область, 414000	zhilnadzor_ao@mail.ru
5	Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Соборная пл., д. 4, г. Белгород, Белгородская область, 308005	admin@belregion.ru
6	Департамент строительства Брянской области	ул. Калинина, 73, г. Брянск, 241050	sekretar@dsbrobl.ru
7	Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области	ул. Токарева, д. 1, г. Владимир, 600005	dsa@avo.ru
8	Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области	пр. им. В.И. Ленина, д. 9, г. Волгоград,400098	admin@riac34.ru
9	Департамент строительства Вологодской области	ул. Герцена, д.27, г. Вологда, 160000	mun@gov35.ru
10	Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области	ул. Комиссаржевской, д.4а, г. Воронеж, 394036	stroinadzor@govvrn.ru
11	Управление государственного строительного надзора и экспертизы Еврейской автономной области	пр-т 60-летия СССР, д. 18, г. Биробиджан, 679016	gov@eao.ru
12	Государственная инспекция Забайкальского края	Новобульварная ул., д. 36, г.Чита, 672012	pochta@gosins.e-zab.ru
13	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	Театральная ул., 16, Иваново, Ивановская область, 153000	089@adminet.ivanovo.ru

14	Служба государственного строительного надзора Иркутской области	ул. Красных Мадьяр, д. 41, г. Иркутск, Иркутская область, 664022	stroynadzor@govirk.ru
15	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	ул.Инессы Арманд, д. 43, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, 360000	minstroy@kbr.ru
16	Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области	ул. Дм. Донского, д. 1, г. Калининград, Калининградская область, 236007	
17	Инспекция Государственного строительного надзора Калужской области	ул. Марата, д. 8, Калуга, Калужская область, 248000	gasn@adm.kaluga.ru
18	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	ул. Ключевская, д. 56, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683003	stroynadzor@kamgov.ru
19	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики	369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34, корп. А	mskchr@mail.ru
20	Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области	650032, Кемерово, пр-т Советский, д. 60, офис 228	igsnko@ako.ru
21	Министерство строительства Кировской области	610019,Киров,ул. Карла Либхнекта, д.69	minstroikirov@mail.ru, ea.tokareva@ako.kirov.ru
22	Департамент строительства Костромской области	156000 г.Кострома ул.Сенная д.17	stroy@adm44.ru
23	Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края	350014, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красная, 35	dnss@krasnodar.ru
24	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, 7 этаж	priemnaya@krasnadzor.ru
25	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области	640000, Курганская область, город Курган, улица Кирова, 83	sablukova_ii@kurganobl.ru
26	Комитет строительства и архитектуры Курской области	305002, г. Курск ул. Марата,9	stroykomitet@rkursk.ru
27	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	191124, г.Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, каб 508	av_bakeeva@lenreg.ru, komitet_gosstroinadzora_i_gosekspertizy@lenreg.ru
28	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	398001, г. Липецк, ул.Ворошилова, 7	guas@admlr.lipetsk.ru
29	Управление архитектуры и строительства Магаданской области	685000, г. Магадан, ул. Портовая, д. 8.	archmagreg@49gov.ru

30	Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства	125009, г. Москва, улица Воздвиженка, дом 8/1, строение 1	Факс: +7 (495) 633-66-48
31	Главное управление государственного строительного надзора Московской области	123592, Москва, Ул. Кулакова, д. 20, корп. 1	stroynadzor@mosreg.ru
32	Министерство строительства территориального развития Мурманской области	183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.2	stroy@gov-murman.ru
33	Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27, кор. В, оф. 50	gsn@adm-nao.ru
34	Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области	603950, г. Нижний Новгород, ул. Высоковский проезд, д. 22	official@gsn.kreml.nnov.ru;
35	Инспекция государственного строительного надзора Новгородской области	ул. Большая Конюшенная, дом 5а, (4 этаж) Великий Новгород, Индекс:173001,	uag53@mail.ru
36	Министерство строительства Новосибирской области	Красный проспект, д. 18, г. Новосибирск, 630007	minstroy@nso.ru
37	Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	gsn@omskportal.ru
38	Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	г.Оренбург, 460046, ул. 9 Января, 64	ins_stroy@mail.orb.ru
39	управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области	302001, г. Орел, ул. 1-ая Посадская, д. 29, 3 этаж, пом. 1	ugsn@adm.orel.ru
40	Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области	ул. Некрасова, 24, Пенза	ginsp58@mail.ru
41	Инспекция государственного строительного надзора Пермского края	ул. Попова, 11, Пермь	ovapirozhkova@igsn.permkrai.ru
42	Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края	690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22	ogsnvl@primorsky.ru
43	Комитет по региональному контролю и надзору Псковской области	810001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23	info@rkn.pskov.ru
44	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея	385000, г. Майкоп, ул. Ленина, 40	minstroy2004@inbox.ru
45	Министерство регионального развития Республики Алтай	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 2	minregion@mail.ru

46	Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре	450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Советская, 18	msrb@bashkortostan.ru
47	Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора	670034, г. Улан-Удэ, Красноармейская, 35	info@rsgsn.govrb.ru
48	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры Республики Дагестан	367015, Республика Дагестан, г.Махачкала пр.И.Шамиля, 58	minstroi@e-dag.ru
49	Инспекция строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия	Республика Ингушетия, г. Магас, 1-й мкр, ул. Борова 13 "а", 5-й этаж.	stroinadzorri@mail.ru
50	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству республики Калмыкия	358000, г. Элиста, ул. Дармаева, д.21, 4-й этаж	minstroy@rk08.ru
51	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия	185028 г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, 1-А	minstroy@karelia.ru
52	Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	167000, г.Сыктывкар, ул.Кирова, д.45	sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru
53	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, б.Победы, д.5а	minstroy@gov.mari.ru,
54	Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия	430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 33, к. 2	minstroy@e-mordovia.ru
55	Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)	677018, Республика Саха (Якутия),г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8	ugszhn@sakha.gov.ru
56	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3	minstroy@rso-a.ru
57	МИНистерство СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	420111, Казань, ул. Дзержинского, д. 10	msagkh@tatar.ru
58	Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва	667000, Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100	sgji3@mail.ru
59	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, 18	minstroy@r-19.ru
60	Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области	344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17, 3 этаж	rsgsnro@donland.ru
61	Министерство строительного комплекса Рязанской области	390000, г. Рязань, ул. Полонского, д.1/54	post@uks.ryazan.ru
62	Министерство строительства Самарской области	443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а	minstroy@samregion.ru

63	Комитет по строительству Санкт-Петербурга	190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76	ks@kstr.gov.spb.ru
64	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	ул. Челюскинцев, 114, Саратов, Саратовская обл., 410003	SotsenkoII@saratov.gov.ru
65	Министерство строительства Сахалинской област	693009 г.Южно-Сахалинск. Коммунистический проспект 32, офис 326	minstroy@sakhalin.gov.ru
66	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101	gilinsp@egov66.ru
67	Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области	214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12	gugsn@admin-smolensk.ru
68	Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору	г. Ставрополь, ул. Войтика, д.10/1	nadzor26@stavregion.ru
69	Управление государственного строительного надзора Тамбовской области	392036, г.Тамбов, ул.Ленинградская 1 "а"	post@nadzor.tambov.gov.ru
70	Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций	170000, г. Тверь, ул. Комсомольский проспект д. 4/4	mokf@tverreg.ru
71	Департамент архитектуры и строительства Томской области	634050, Томская область, г.Томск, пр. Ленина, д. 78	ds@ds.tomsk.gov.ru
72	Инспекция Тульской облсти по государственному архитектурн-строительному надзору	300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114а	igsn@tularegion.ru
73	Главным управлением строительства Тюменской области	625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11	gus@72to.ru
74	Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики	426051, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Максима Горького, д 73	mail@gun.udmr.ru
75	Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	432063, г.Ульяновск, ул.Кузнецова,5 «а»	410346@mail.ru
76	Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края	680038, Кировский район, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43	kgsn@adm.khv.ru
77	Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	628007, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104	jsn@admhmao.ru
78	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	454048, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77	dolevka174@mail.ru
79	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	364061, Чеченская республика, г. Грозный, ул. Интернациональная, д. 11	mgkh_chr@mail.ru

80	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Чувашской Республики	428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17	construc@cap.ru
81	Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа	689000, Чукотский автономный округ, Анадырь, ул. Отке, 4	S.Spicin@dpprom.chukotka-gov.ru
82	Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа	629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, Ямальская ул., 11 г	sgsn@sgsn.yanao.ru
83	Департамент строительства Ярославской области	150000, Ярославская обл., Ярославль, ул. Чайковского, 42	dstr@yarregion.ru
84	Департамент капитального строительства города Севастополя	299011, Россия, г. Севастополь, ул. Ленина, 2	dksgs@sev.gov.ru
85	Служба финансового надзора Республики Крым	295006, г. Симферополь, бульвар Ленина, 5/7	krymfinnadzor@sfn.rk.gov.ru